**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

**жилого дома**

|  |
| --- |
| ***Технические характеристики:*** |
| Конструктив: | Конструктивная система – фундамент ленточный 1,2 м сваи 2,5 м. высота 0,45-0,6 м. ширина 0,4м., стены, плиты перекрытия монолит для 2-х этажных домов, чердачное перекрытие из дереваНаружные ограждающие конструкции - керамзитобетонные блоки толщиной 190 мм, кирпич облицовочный 120 мм. с утеплением «Пеноизол» 50 ммМежкомнатные перегородки - блок керамзитобетонный толщиной 90 мм.Кровля- металлочерепица  |
| Фундамент  | Свайно-ростверковый фундамент. Горизонтальная гидроизоляция, цементно-песчаный раствор. |
| Цокольная часть фундаментной стены | Покрытие из декоративного камня |
| Стены наружные |  Трехслойные, толщиной: - облицовочный силикатный кирпич t=120 мм (250х120х88)/декоративный камень- утеплитель пеноизол t=50мм;- керамзитный трёхпустотный блок t=190мм. (390х190х188). Усиленные монолитными ж. б. сердечниками. Армирование кладки кладочной сеткой. |
| Стены внутренние | Керамзитный блок t=190мм. Усиленные монолитными ж. б. сердечниками. Армирование кладки кладочной сеткой |
| Перегородки | Керамзитный блок t=90мм. Армирование кладки кладочной сеткой. |
| Окна  | Металлопластиковые с металлическими отливами, москитные сетки. |
| Стеклопакеты | ПВХ 4-х камерный, стеклопакет 24 мм, армировка 1,2 мм фурнитура 9 система поворотная и поворотно-откидная |
| Входная дверь | Металлическая  |
| Цокольное перекрытие | Монолитная железобетонная плита толщиной 150мм. |
| Перекрытие 1-го этажа | Монолитная железобетонная плита толщиной 200мм.  |
| Перекрытие 2-го этажа | По деревянным балкам с утеплением 150мм и пароизоляцией. |
| Чердачное перекрытие | Обрешетка по деревянным балкам, пароизоляция, тепло-, звукоизоляция, подшито гипсокартоном. |
| Междуэтажная лестница | Железобетонная монолитная. |
| Антисейсмический пояс | Монолитный ж. б. с продольным армированием. |
| Кровля  | Деревянная стропильная система, с покрытием из металлочерепицы, в зависимости от плана дома 2-х и 4-х скатная. Гидроизоляция. Наружная организованная водосточная система.  |
| Водоснабжение | Централизованное. Ввод труб в жилое помещение с установкой приборов учета. Монтаж стояков с заглушкой |
| Канализация | Централизованная с отводом стоков на локальные очистные сооружения с полной биологической очисткой бытовых стоков, устройство КНС (канализационная насосная станция), монтаж канализационного выпуска от жилого дома до канализационного колодца (для коттеджного поселка Семигорье) |
| Внутридомовая отделка | Штукатурка стен и устройство откосов гипсовой штукатуркой, кроме откосов дверных проемов. Полы - Цементно-песчаная стяжка. |
| Санитарные узлы: | Цементно-песчаная штукатурка стенЧерновые полы в санузлах и ванных комнатах(бетонная подготовка). |
| Внутридомовые двери: | Не устанавливаются |
| Электроснабжение | Ввод электричества в дом с последующей разводкой и установкой узла учета, щита, распределительных и монтажных коробок. 15 кВт. |
| Интернет | Ввод в распределительную коробку на уличном столбе |
| Телевизионная антенна | Не предусмотрена |
| Отопление | Подвод газовой трубы к дому.Автономный газовый двухконтурный, с разводкой и установкой металлических радиаторов отопления согласно проекту дома согласно расчету |
| Вентиляция  | Вентиляционные каналы из асбесто-цементных и пластиковых труб в санузлах и кухне |
| Отмостка вокруг дома  | Тротуар шириной 700мм, покрытие – тротуарная плитка |
| Входная группа в дом | Железобетонная лестница. |
| Терраса (если предусмотрено проектом) | Ограждение металлическое, покрытие – керамогранитная плитка. |
| Придомовая территория  | Естественный грунт, рулонный газон, осветительные приборы, площадка для автомобиля от ворот до дома, покрытие – тротуарная плитка. |
| Ограждение участка | Фасадное ограждение участка (со стороны улиц и проездов) из кирпича с металлическим штакетником, по периметру участка – металлический профиль. |
| Калитка и ворота | Распашные, без установки автоматики  |
| Благоустройство поселка | Подведенные коммуникации электро-, газо-, водоснабжения. Асфальтированное покрытие дорог, ландшафтный дизайн, высадка газонов и декоративно-лиственных деревьев, единый архитектурный стиль поселка, зоны отдыха. |