

Кому: ООО «Специализированный застройщик ЮСК «Каскад».

Краснодарский край, г. Анапа,

ул. Лермонтова, 118

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12.02.2019

№ 23-301000-11 -2019

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 202»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-0003-18 от 15 июня 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1006000:6153
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1006000

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план земельного участка № RU23301000-12002 от 02.04.2018 года</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Акционерное общество «Проектный институт «АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ» шифр 170508 2018 год</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>«Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 202»</i>		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>«Многоквартирный жилой дом Литер 13»</i>		
	Общая площадь (кв. м):	<i>4708,19</i>	Площадь участка (кв. м): <i>12688,00</i>
	Объем (куб. м):	<i>17525,79</i>	в том числе подземной части (куб. м): <i>3157,99</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>5</i>	Высота (м): <i>15,80</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<i>1193,19</i>	
	Иные показатели:	<i>Количество секций – 2. Общая площадь квартир (с учётом площади балконов, лоджий, террас и веранд, подсчитанной с понижающими коэффициентами) – 3368,80 кв.м. Площадь квартир (без учёта площади балконов, лоджий, террас и веранд) – 3070,36 кв.м. Жилая площадь квартир – 1520,56 кв.м. Количество квартир (всего) – 72 шт., в т.ч. 1-комнатных – 22 шт., 1-комнатных смарт – 26 шт., 2-комнатных – 24 шт.</i>	

4.2

5

6

Площадки:

Для игр детей дошкольного возраста – 31 кв.м.

Для игр детей младшего школьного возраста – 42 кв.м.

Для отдыха взрослого населения – 11 кв.м.

Для занятий физкультурой – 206 кв.м.

Для чистки вещей – 11 кв.м.

Для сушки белья – 16 кв.м.

4.2

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **«Многоквартирный жилой дом Литер 14»**

Общая площадь (кв. м):	14274,83 (без учета встроенно-пристроенных помещений)	Площадь участка (кв. м):	12688,00
Объем (куб. м):	60959,66	в том числе подземной части (куб. м):	11373,28
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4376,31		

Иные показатели:

Количество секций – 7.**Общая площадь квартир (с учётом площади балконов, лоджий, террас и веранд, подсчитанной с понижающими коэффициентами) – 9769,58 кв.м.****Площадь квартир (без учёта площади балконов, лоджий, террас и веранд) – 9155,94 кв.м.****Жилая площадь квартир – 4650,25 кв.м.****Количество квартир (всего) – 225 шт., в т.ч.****1-комнатных – 85 шт.,****1-комнатных смарт – 88 шт.,****2-комнатных – 29 шт.,****2-комнатных смарт – 12 шт.,****3-комнатных смарт – 11 шт.****Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офис 1-6) – 1258,31 кв.м.****Площадки:**

Для игр детей дошкольного возраста – 92 кв.м.

Для игр детей младшего школьного возраста – 122 кв.м.

Для отдыха взрослого населения – 31 кв.м.

Для занятий физкультурой – 610 кв.м.

Для чистки вещей – 31 кв.м.

Для сушки белья – 46 кв.м.

Парковки (на зем.участке с КН 23:37:1006000:6153) – 17 шт.

Парковки (на зем.участках с КН 23:37:1006000:839;

23:37:1006000:907) – 281 шт.

Площадь застройки БКТП 14/1 – 25,65 кв.м.

5

Адрес (местоположение) объекта:

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 202

6

Краткие проектные характеристики линейного объекта: –

Категория: (класс)	—
Протяженность:	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения - до "12" декабря 2022 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 5 «Проект организации строительства» 170508-ПОС, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

"12" декабря 2019 г.
М.П.



[Handwritten signature]

С.И. Петров



[Handwritten signatures]