

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Фройда Г»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),
Краснодарский край, г. Краснодар,
его почтовый индекс
ул. Красных Партизан, д. 112, офис 2
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата: 15 февраля 2019 года

№ 23-Ру 23304000-005-2019

Управление архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьская 140 в г. Горячий Ключ 1 этап строительства (Литер 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Премьер-эксперт КМВ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законода-	№23-2-1-2-0030-18 от 29 декабря 2018 года

	тельством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1005001:3033	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1005001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 23304000 – 071, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 12.02.2016 г. № 352	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект-Юг» г. Геленджик 2018 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1 этап строительства (Литер 2)		
	Общая площадь (кв. м):	1730,58	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	6782,74	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):
			-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	655,70	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	1231,59	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) (кв.м):	1199,86
Жилая площадь квартир (кв. м):	523,23	Площадь технического подполья (кв. м):	511,99
Количество квартир, (шт.) всего,	30		
в том числе:	23	-	-
- однокомнатные	7		
- двухкомнатные			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, 140	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели		-

Срок действия настоящего разрешения — до « 15 » февраля 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 15 » февраля 2019 г.

М. П. Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » ___ 20 ___ г.

К.С. Киселева

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » ___ 20 ___ г.

М. П.

**Приложение к разрешению на строительство
от 15 февраля 2019 года № 23-Ru 23304000-005-2019**

В связи со сменой собственника земельного участка (договор купли-продажи недвижимого имущества от 15 марта 2019 года), на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 15 февраля 2019 года № 23-Ru 23304000-005-2019 изменение, изложив строку «Кому» в следующей редакции:

Кому: жилищно-строительному
кооперативу «Ключ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации — для юридических лиц).

Краснодарский край, г. Горячий Ключ,

его почтовый индекс

ул. Ленина, д. 196, оф. 2

и адрес, адрес электронной почты)

**Начальник управления архитектуры и
градостроительства, главный
архитектор города Горячий Ключ**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.С. Киселева

(расшифровка подписи)

« 1 » апреля 2019 г.

М. П.



**Приложение к разрешению на строительство
от 15 февраля 2019 года № 23-Ru 23304000-005-2019**

В связи с внесением изменений в проектную документацию, на основании положительного заключения экспертизы проектной документации от 6 августа 2019 года №23-2-1-2-020297-2019 и уведомления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 15 февраля 2019 года № 23-Ru 23304000-005-2019 изменение, изложив пункт 2, в следующей редакции:

2.	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p align="center">Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьская 140 в г. Горячий Ключ 1 этап строительства (Литер 2)</p> <p align="center">Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ»</p>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p align="center">№23-2-1-2-020297-2019 от 6 августа 2019 года, письмо общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ» от 19 августа 2019 года №165</p>
33.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center">Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект-Юг» г. Геленджик 2018 год, общество с ограниченной ответственностью «ПАРАНАС» г. Москва 2019 год.</p>

**Начальник управления архитектуры и
градостроительства, главный
архитектор города Горячий Ключ**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.С. Киселева
(расшифровка подписи)

августа 2019 г.

**Приложение к разрешению на строительство
от 15 февраля 2019 года № 23-Ru 23304000-005-2019**

В связи с внесением изменений в проектную документацию, на основании положительного заключения экспертизы проектной документации от 12 ноября 2019 года №23-2-1-2-031107-2019 и уведомления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 15 февраля 2019 года № 23-Ru 23304000-005-2019 изменение, изложив пункт 2, пункт 4 и строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьская 140 в г. Горячий Ключ 1 этап строительства (Литер 2)</i>		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ»</i>		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№23-2-1-2-020297-2019 от 6 августа 2019 года, письмо общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ» от 19 августа 2019 года №165, № 23-2-1-2-031107-2019 от 12 ноября 2019года.</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства (Литер 2)</i>			
	Общая площадь (кв. м):	<i>1942,98</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>3430,0</i>
	Объем (куб. м):	<i>6782,74</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>1361,05</i>
	Количество этажей (шт.)	<i>4</i>	Высота (м):	<i>-</i>
	Количество этажей 4 БС (шт.)	<i>3</i>		

Количество подземных этажей 3 БС (шт.)	<i>1 (техподполье)</i>	Вместимость (чел.):	-
Количество подземных этажей 4 БС (шт.)	-		
Площадь застройки (кв. м):	<i>655,70</i>	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	<i>1231,59</i>	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) (кв.м):	<i>1199,86</i>
Жилая площадь квартир (кв. м):	<i>523,23</i>	Площадь технического подполья (кв. м):	<i>511,99</i>
Количество квартир, (шт.) всего,	<i>30</i>	-	-
в том числе:	<i>23</i>		
- однокомнатные	<i>7</i>		
- двухкомнатные			

Срок действия настоящего разрешения — до « 15 » *февраля* 2021 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 11 » *декабря* 2019 г.

М. П.

(подпись)

К.С. Киселева

(расшифровка подписи)

